



11RI 0000098



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

253.784

ficha

01

São Paulo, 30 de abril de 1993.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 41 localizado no 4º andar do **EDIFÍCIO OMINI**, situado à Avenida Dr. João Guimarães nº 377, esquina com a Avenida Engenheiro Saraiva de Oliveira, no **JARDIM TABOÃO**, 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área útil de 58,30m² e a área comum de 57,142m², nesta já incluída a correspondente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada no subsolo, para a guarda de 01 veículo de passeio de tamanho médio ou pequeno, perfazendo a área total de 115,442m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,5000% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 9 feito na matrícula nº 138.318.

Contribuintes nºs 171.115.0042-2/0043-0 em área maior.


PROPRIETÁRIAS:- SCHECHNER - CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., CGC. 43.274.935/0001-79, e CLS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC. 43.197.375/0001-04, ambas com sede na Rua Cardoso de Almeida, nº 1991, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- Rs.2 e 5/M.138.318 deste Registro.


PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

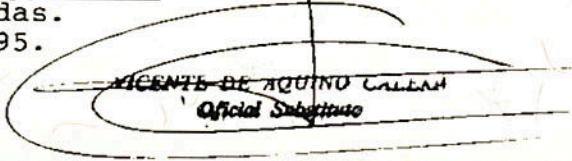
Av.1/253.784:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da matrícula.


PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.2/253.784:- "Ex vi" do que dispõe o Artigo 213, § 1º, da Lei 6.015/73, e à vista dos registros anteriores, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula pertence às proprietárias retro mencionadas na proporção de duas terças partes ideais a SCHECHNER - CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES / LTDA., e de uma terça parte ideal a CLS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificadas.

Data: 29 de agosto de 1995.


VICENTE DE AQUINO GALLANI
Oficial Substituto

continua no verso

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000
E-mail:sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

0000098

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Pág:00001 /00005

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB 396758

11117-9-365001-405000-0317

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 2º Subdistrito - SANTO AMARO e 3º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939, e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.





11RI 00000098

matrícula

253.784

ficha

01

Av.3/M.253.784 - Por escritura de 08 de novembro de 1.996, do 15º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.601 folhas 265, e de conformidade com o instrumento particular de 30 de dezembro de 1.994, registrado sob o nº 10.161/95-8 na JUCESP, procede-se a presente para ficar constando que **SCHECHNER - CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, foi incorporada pela **CLS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, passando duas terças partes ideais do imóvel desta matrícula, a incorporar ao patrimônio desta última. Valor venal do exercício de 1.996 - R\$ 26.528,66.

Data: 28 de novembro de 1996.

VICENTE DE ALMEIDA
Oficial Substituto

Av.4/M.253.784:- Pela escritura mencionada na Av.3, e de conformidade com o recibo de imposto expedido no exercício de 1.996 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel da presente matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte nº 171.115.0073-2.

Data: 28 de novembro de 1996

VICENTE DE ALMEIDA
Oficial Substituto

R.5/M.253.784- Pela escritura mencionada na Av.3, **CLS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Cardoso de Almeida, nº 1.991, inscrita no CGC sob o nº 43.197.375/0001-04, vendeu a fração ideal do imóvel a **EDUARDO ANTONIO NOSCHESSE PESTANA SILVA**, RG. nº 2.060.980-SP, administrador de empresas, casado com **ELIANE MARIA DIAS PESTANA SILVA**, RG. nº 2.698.060-SP, do lar, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 020.202.898-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tingui, nº 259, Vila Inah, pelo preço de CZ\$ 370.000,00, padrão monetário de 09 de novembro de 1.986, em cumprimento ao contrato particular de compromisso de venda e compra de 09/11/1.986 não registrado. Consta do título que o imóvel objeto da presente não pertence ao ativo permanente da vendedora.

Data: 28 de novembro de 1996.

VICENTE DE ALMEIDA
Oficial Substituto

R.6/M.253.784:- Pela escritura mencionada na Av.3, **CLS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, na qualidade de construtora do empreendimento denominado **EDIFÍCIO OMINI**, deu quitação da quantia de R\$

continua na ficha 02



11RI 0000098



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

253.784

ficha

02

Continuação

118,18, referente ao custo da construção da unidade objeto da presente matrícula, feita as expensas de **EDUARDO ANTONIO NOSCHESI PESTANA SILVA** casado com **ELIANE MARIA DIAS PESTANA SILVA**, já qualificados, na vigência do compromisso de venda e compra não registrado, passando dita unidade a pertencer com exclusividade ao referido adquirente, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente a fração ideal do terreno.

Data: 28 de novembro de 1996.

R.7/253.784:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 14 de agosto de 2013, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3145, fl. 383, **EDUARDO ANTONIO NOSCHESI PESTANA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº 020.202.898-49, e sua mulher **ELIANE MARIA DIAS PESTANA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob nº 334.734.348-41, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Iubatinga, nº 250, ap 121, Vila Andrade, já qualificados, venderam o imóvel a **NATHALIA AMEDEA DE CARVALHO**, portadora da carteira de identidade RG nº 43.774.722-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 369.243.898-21, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Deputado Laércio Corte, nº 951, ap 141, Mogno, Paraíso do Morumbi, pelo preço de R\$ 248.000,00.

Data:- 29 de agosto de 2013.

Rogé Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

R.8/253.784:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.083.206 - 21/07/2014)

Pelo Instrumento particular de 11 de julho de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, **NATHALIA AMEDEA DE CARVALHO**, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Doutor João Guimarães, nº 377, apto 41, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.237.367/0001-80, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, Bela Vista, pelo valor de R\$153.888,54, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 11/08/2014, com a taxa de juros nominal anual de 13,085905% e efetiva anual de 13,900000%, reajustáveis as prestações e o saldo devedor

- Continua no verso -

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

Pág: 00003 /00005

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB 396759

11117-9-365001-405006-0317





11RI 0000098

matrícula
253.784

ficha
02

verso

monetariamente, na forma do título. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$353.000,00.

Data:- 29 de julho de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CARLOS MARQUES VIEIRA:17118459810 - 29/7/2014
Hash: C851AE6A5C7638F5EB7FEE448CA6B08DC83A9BE4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.9/253.784:- EMISSÃO DE CÉDULA (Prenotação nº 1.083.206 - 21/07/2014)

Pelo instrumento particular de 11 de julho de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, emitiu nos termos do artigo 18, § 5º da Lei Federal nº 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 10130040, série 2014, datada de 11/07/2014, no valor de R\$153.888,54, lastreada pela alienação fiduciária objeto do registro nº 8, com prazo inicial em 11/08/2014 e final em 11/07/2034, tendo como instituição custodiante a **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca.

Data:- 29 de julho de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CARLOS MARQUES VIEIRA:17118459810 - 29/7/2014
Hash: C851AE6A5C7638F5EB7FEE448CA6B08DC83A9BE4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/253.784: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.184.491 – 04/05/2017)

Pelo requerimento de 13 de junho de 2017, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 13 de junho de 2017, que informa sobre a intimação da fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituída com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, por ser detentora da cédula de crédito imobiliária averbada sob o nº 9, conforme declaração firmada em 19 de abril de 2017, pela OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A., na qualidade de instituição custodiante, ficando, em consequência, cancelada referida averbação de emissão de cédula, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de

Continua na ficha 03



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

253.784

ficha

03

Continuação

R\$318.565,00.

Data: 22 de junho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CAROLINE LIMA COSTA:39603150827

Hash: BAD19F8FAE145241D2CC9D5145D8D95F

(Matricula em Servicos Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 22 de Junho de 2017

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB 396760

11117-9-365001-405000-0317

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail:sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

Pág:00005 /00005

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

